

## CAFPI, LEADER DU COURTAGE EN CRÉDIT IMMOBILIER, LANCE LE CONTRAT DE GARANTIES

PUBLI-INFORMATION

**Dans la vie, réaliser ses rêves se fait d'instinct. Mais pour s'engager dans le financement de son projet mieux vaut être bien accompagné. Avec son CONTRAT DE GARANTIES, Cafpi propose 5 engagements au service du financement de vos projets et vous permet d'envisager l'avenir en toute sérénité.**

CAFPI, cinq lettres et 5 engagements :  
**C comme Conseils.** Les meilleurs conseils pour optimiser au mieux votre projet (achat immobilier, regroupement de crédits, crédits Pro...) grâce à notre réseau d'experts.

**A comme Accompagnement.** Un interlocuteur unique, engagé sur toutes les étapes de votre projet jusqu'à sa conclusion chez le notaire, qui vous fera gagner du temps en vous libérant des démarches administratives.

**F comme Financement.** Après une étude gratuite et sans engagement, nous vous délivrons

un « **certificat de faisabilité financière** » pour préparer votre recherche immobilière en toute sérénité.

**P comme Proximité.** En visioconférence, par téléphone ou dans nos **230 agences** en France pour être au plus près de vous.

**I comme Implication.** La garantie du meilleur taux grâce à nos partenariats bancaires et plus de 120 banques comparées. Vous avez déjà été client CAFPI et vous souhaitez acquérir un nouveau bien ? Bénéficiez de notre offre fidélité\* et recevez 150€ minimum.

CONTRAT DE GARANTIES   
 by CAFPI



Crédit photo : Evgueny Atamanenko/Shutterstock

Faites une étude gratuite et obtenez votre avis de faisabilité dans l'une de nos **19 agences CAFPI Nouvelle Aquitaine** ou sur **Cafpi.fr**

CAFPI  50 ANS  
 EXPERT EN CRÉDITS #1971

CRÉDIT IMMO • REGROUPEMENT DE CRÉDITS • CRÉDIT PRO • CRÉDIT INTERNATIONAL • ASSURANCE EMPRUNTEUR • CRÉDIT CONSO



\*Offre fidélité soumise à conditions, réservée aux clients ayant finalisé une opération de financement par l'intermédiaire de CAFPI, intermédiaire en crédits, le déblocage des fonds étant intervenu au cours des cinq dernières années à compter de la signature du nouveau mandat de recherche en financements CAFPI. Le client devra s'être également acquitté de l'intégralité des honoraires dus lors de la précédente opération. Offre non cumulable et valable jusqu'au 31/12/2022 inclus - Édition septembre 2021. **Un crédit vous engage et doit être remboursé. Vérifiez vos capacités de remboursement avant de vous engager.** « Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier, avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent. » « Pour tout prêt immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours ; l'achat est subordonné à l'obtention du prêt ; s'il n'est pas obtenu, le vendeur doit rembourser les sommes versées. » CAFPI S.A.S., siège social : 28, route de Corbeil - 91700 Sainte-Geneviève-des-Bois - Tél. 01 69 51 00 00 E-mail : cafpi@cafpi.fr - S.A.S. au capital de 11 395 600 euros - SIREN N° 510 302 953 - RCS ÉVRY - N° DE GESTION 2009 B 00365 - CODE APE 6619 B - ORIAS 09047385 - RCI0B N° 57437750 - Courtier en opérations de banque et en assurance - Membre de l'APIC, Association Professionnelle des Intermédiaires en Crédits - Retrouvez l'ensemble de nos partenaires bancaires sur [www.cafpi.fr](http://www.cafpi.fr)



## Immobilier / Ventes

### Maisons

#### GRACAY



www.transaxia.fr

32 000 €

MAISONS PAS CHERES, Maison à rénover, indépendante sur 700 m<sup>2</sup> de terrain. DPE non éligible. 02.48.23.09.33

#### ST JEAN DE LUZ



Domaine calme, sécurisé. COUP DE COEUR. NE PAS HESITER Agence Duhart Immobilier 05 59 51 01 85

1 470 000 €

Cadre mythique CHANTACO. Villa parfait état. Piscine. Belle réception, cuisine équipée, 4 chbres, 3 SDE, garage.

#### PONT DU CASSE



T3 - Pavillon - DPE C - Réf. 2928-CIL-92066 - Date limite de remise des offres : 30/09/2021. Modalités de visites et de remises des offres contacter : [anne.delliaux@domofrance.fr](mailto:anne.delliaux@domofrance.fr) 06.30.48.66.06.

81 500 €

### Viagers

#### BORDEAUX



accompagne dans votre projet. Etude gratuite et personnalisée. Vincent GIBELIN 05.56.21.91.44 [www.univers-viager.fr](http://www.univers-viager.fr)

NC

Votre agence spécialisée depuis + de 10 ans sur BORDEAUX, BAS-SIND'ARCACHON, AQUITAINE et CHARENTES vous

#### PERIGUEUX



Carole Hamet 06.51.19.80.75 - [www.chviager.fr](http://www.chviager.fr)

NC

Il existe une solution de viager adaptée à vos besoins. Rencontres-nous ! Etude personnalisée offerte.

#### MONTPON MENESTEROL

Parc de 1200 m<sup>2</sup> fleuris, T. BELLE MAIS. de pl. pied de 190 m<sup>2</sup> avec PRESTA DE QUALITE : G. DEGAGEMENT, SEJ, SAL, JOLIE CUIS EQUIPEE, ARRIERE CUISINE, 5 CH, 2 S.DE BAINS, 2 WC, BELLE TERR COUV avec BBC. T.BEAUX COMBLES AMENAGEABLES; 2 GGS. VENTE EN VIAGER OCCUPE SUR 1 TETE DE 75 ANS BOUQUET 90.000 € FAI + RENTE 540 € MOIS CIRSO VIAGER 06.73.39.12.19.

90 000 €

#### LAUSSEIGNAN

65 000 €

3kms BARBASTE, parc 525 m<sup>2</sup>, t. belle mais pierre 240 m<sup>2</sup> en EXCELLENT ETAT comprnt : RDCH ENTR VASTE COUL de 13,50 X 1,70m SAL, S.A.M., CUIS EQUIP, BUAND, CH, WC, ETAGE, 4 CH, S.D'EAU, WC. COMBLES 100m<sup>2</sup> + sép joli jard 100 m<sup>2</sup> et acc indép, BEAU LOCAL PIERRE R+1 de 240 m<sup>2</sup>; L'ens. de grande qualité. VENTE EN VIAGER OCCUPE sur 2 TETES 88 et 75 ans BOUQUET 65.000 € + RENTE 380€ MOIS. CIRSO VIAGER 06.73.39.12.19.

#### BORDEAUX



RESEAU NATIONAL DOM TOM 06.73.39.12.19 [www.cirsoviager.com](http://www.cirsoviager.com)

NC

Au coeur de Bordeaux depuis 1987 RECHERCHE tous viagers, tous départements pour clientèle de qualité. Estimation et étude gratuites - Michel ROYE

#### BORDEAUX



Nouvelle Aquitaine Jocelyne MARCHAIS 06.19.78.73.91 - 05.47.46.93.03 [sudouest@viager-europe.com](mailto:sudouest@viager-europe.com) [www.sudouest.viager-europe.com](http://www.sudouest.viager-europe.com)

NC

Etude complète pour Vendre en Viager Occupé, Libre, Vente à Terme, Nue-Propriété, des propositions adaptées.

## Carnets

Hommages et messages sur [carnet.sudouest.fr](http://carnet.sudouest.fr) votre service au 05 35 31 29 37 ou sur [so.carnets@sudouest.fr](mailto:so.carnets@sudouest.fr)

### Avis administratifs et judiciaires

#### Plan Local d'Urbanisme



Communauté de communes Isle Vern Salembre (CCIVS)

### MODIFICATIONS SIMPLIFIÉES DE 5 PLANS LOCAUX D'URBANISME

Par délibérations du 15 octobre 2020, 26 novembre 2020 et 20 mai 2021, la CCIVS a prescrit les modifications simplifiées des PLU de Douzillac (n°5), Léguillac-de-l'Auche (n°5), Montrem (n°4), Neuvic-sur-l'Isle (n°4) et Sourzac (n°3). Elles ont pour objet de préciser l'aspect extérieur des bâtiments annexes et vérandas, d'assouplir une règle d'implantation et d'identifier un bâtiment en zone N pour un changement de destination. Les dossiers de modifications sont consultables au pôle administratif de la CCIVS à Saint-Astier et dans les mairies concernées aux heures d'ouverture du 13 septembre au 15 octobre 2021 ou sur le site [www.ccivs.fr](http://www.ccivs.fr). Un registre d'observation est à la disposition du public.

#### Autres avis



### AVIS AU PUBLIC

Comme suite à la mise à disposition au public d'un registre des observations, propositions/contrepropositions, suggestions et remarques, réalisée du 21 juillet 2021 au 21 août 2021 inclus, au siège de la mairie de Mussidan et de la Communauté de communes, ainsi que sur le site internet intercommunal ; aux jours et heures d'ouverture ; après recueil des avis des personnes publiques associées et bilan de cette mise à disposition ; par délibération communautaire n° 1 du 24 août 2021 ;

Après affichage de ladite délibération pendant 1 mois, à compter du 25 août 2021, au siège de la mairie de Mussidan et de la Communauté de Communes, ainsi que sur leur site internet respectif et transmission en préfecture pour publication au recueil des actes administratifs ;

La modification simplifiée n° 2 du PLU de Mussidan a été approuvée, conformément à l'article L 153-47 du Code de l'Urbanisme.

**SudOuest archives**

Idée Cadeau

Offrez des photos vintage rares et originales sur [sudouest.fr/archives/](http://sudouest.fr/archives/)

**SUD OUEST**

**LES ENQUÊTES SO AVENTURE!**

Des 9 ans

10€ CHEZ VOTRE MARCHAND DE JOURNAUX ET CHEZ VOTRE LIBRAIRE

12,5 x 19 cm